

Résidence La Clef des Champs - Tableau récapitulatif - Descriptif et tarif public - 9 avril 2025

Descriptif et répartition logement							Formule plateau : surfaces et tarif				Appartement fini : surface et tarif				Tarif locatif	
Numéro	Type	Niveau	Exposition	Parking inclus	Superficie terrasse, jardin ou balcon		Superficie utile	Superficie	Prix du m2	Coût total	Superficie utile	Superficie	Prix du m2	Coût total	Location hors charge	Rentabilité locative
A1	T1	RDC	E/N	1	Terrasse	14,50 m²					22,40 m²	22,40 m²	3 267 €	73 190 €	480,00 €	7,74%
A2	T3	RDC	E	1	Terrasse	37,80 m²	74,40 m²	74,40 m²	2 404 €	178 850 €	70,50 m²	70,50 m²	3 404 €	239 970 €	980,00 €	4,75%
A3	T3	RDC	O/N	1	Jardin	92,00 m²	60,70 m²	60,70 m²	2 500 €	151 750 €	55,50 m²	55,50 m²	3 500 €	194 250 €	850,00 €	4,89%
B1	T1	RDC	S/E	1	Terrasse	15,70 m²	25,00 m²	25,00 m²	2 321 €	58 030 €	22,40 m²	22,40 m²	3 321 €	74 400 €	480,00 €	7,14%
B2	T3	RDC	S/O	1	Jardin	275,00 m²	62,20 m²	62,20 m²	2 994 €	186 200 €	57,70 m²	57,70 m²	3 994 €	230 430 €	990,00 €	4,81%
B3	T3	RDC	O	1	Jardin	92,00 m²	66,00 m²	66,00 m²	2 404 €	158 690 €	62,30 m²	62,30 m²	3 404 €	212 090 €	900,00 €	4,86%
B4	T2	RDC	E	1	Terrasse	29,00 m²	52,00 m²	52,00 m²	2 408 €	125 210 €	49,30 m²	49,30 m²	3 408 €	168 000 €	820,00 €	5,61%
A4	T3	Etage 1	E	1	Balcon	11,70 m²	60,20 m²	60,20 m²	2 454 €	147 720 €	55,00 m²	55,00 m²	3 454 €	189 960 €	790,00 €	4,61%
A5	T3	Etage 1	E/O	1	Balcon	5,80 m²	79,00 m²	79,00 m²	2 424 €	191 460 €	76,30 m²	76,30 m²	3 423 €	261 210 €	920,00 €	4,11%
A6	T3	Etage 1	O/N	1	Balcon	6,00 m²	58,50 m²	58,50 m²	2 308 €	135 000 €	54,10 m²	54,10 m²	3 308 €	178 950 €	710,00 €	4,40%
B5	T3	Etage 1	S/O	1	Balcon	5,90 m²	60,60 m²	60,60 m²	2 359 €	142 950 €	56,00 m²	56,00 m²	3 359 €	188 090 €	720,00 €	4,27%
B6	T3	Etage 1	E/O	1	Balcon	5,80 m²	77,20 m²	77,20 m²	2 451 €	189 250 €	74,10 m²	74,10 m²	3 451 €	255 750 €	920,00 €	4,15%
B7	T3	Etage 1	E	1	Balcon	11,80 m²	60,60 m²	60,60 m²	2 450 €	148 470 €	56,30 m²	56,30 m²	3 450 €	194 240 €	790,00 €	4,58%
A7	T3	Etage 2	E	1	Balcon	7,00 m²	79,00 m²	74,50 m²	2 500 €	186 250 €	73,70 m²	69,70 m²	3 500 €	243 950 €	900,00 €	4,37%
A8	T4	Etage 2	E	1	Balcon	11,80 m²	113,20 m²	103,30 m²	2 456 €	253 700 €	108,50 m²	107,70 m²	3 456 €	372 200 €	1 150,00 €	4,00%
A9	T3	Etage 2	O	1	Balcon	7,20 m²	82,10 m²	76,90 m²	2 408 €	185 210 €	79,10 m²	74,60 m²	3 408 €	254 270 €	880,00 €	4,06%
A10	T2	Etage 2	O	1	Balcon	5,10 m²	45,60 m²	44,20 m²	2 350 €	103 880 €	44,20 m²	43,00 m²	3 350 €	144 060 €	640,00 €	5,28%
A11	T3	Etage 2	O / N	1	Balcon	6,00 m²	82,30 m²	73,60 m²	2 360 €	173 710 €	78,10 m²	70,80 m²	3 360 €	237 900 €	890,00 €	4,34%
B8	T3	Etage 2	S / O	1	Balcon	7,30 m²					74,70 m²	70,20 m²	3 403 €	238 920 €	820,00 €	4,14%
B9	T3	Etage 2	O	1	Balcon	7,30 m²	82,10 m²	76,80 m²	2 393 €	183 760 €	80,10 m²	74,80 m²	3 393 €	253 780 €	880,00 €	4,05%
B10	T4	Etage 2	E	1	Balcon	9,50 m²	102,50 m²	95,30 m²	2 456 €	234 060 €	98,70 m²	92,60 m²	3 456 €	320 020 €	1 130,00 €	4,07%
B11	T3	Etage 2	E	1	Balcon	7,00 m²					73,60 m²	69,70 m²	3 456 €	240 910 €	910,00 €	4,59%